



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-1251/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednika vijeća, Kamelije Parać, suca izjavitelja, te Ružice Omazić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika Zdenke Krišto iz Zatona, Nin, Šetalište kneza Branimira 31A, OIB 45604734124, koju zastupa punomoćnik Jurica Kvartuč, odvjetnik u Zadru, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-335/2024-520 od 21. listopada 2025., u sjednici vijeća održanoj 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-335/2024-520 od 21. listopada 2025. i predmet vraća na ponovan postupak.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-335/2024-520 od 21. listopada 2025. ispravljen je zaključak poslovnog broja St-335/2024-507 od 15. rujna 2025. na način da se u izreci zaključka mijenjaju točke II. i III. tako da one umjesto:

„II Određuje se upis prava vlasništva nekretnine поближе označene pod točkom I izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir u korist kupca Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 za cijelo uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom поближе upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008, Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016) i Z-24643/2025.

III Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca kao i brisanje svih prava i

tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008, Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016) i Z 24643/2025.“

sada glase:

„II Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže označene pod točkom I izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir u korist kupca Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 za cijelo uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008, Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016 i Z-28624/2024) i Z-24643/2025.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008, Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016 i Z 28624/2024) i Z-24643/2025.“ (točka I. izreke), te je određeno da u preostalom dijelu zaključak poslovni broj St-335/2024-507 od 15. rujna 2025. ostaje neizmijenjen (točka II. izreke).

2. Takvu odluku prvostupanjski sud je donio primjenom odredaba čl. 347. u vezi čl. 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, 146/25; dalje: ZPP), sve u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/2; dalje: SZ).

3. Protiv tog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik Zdenka Krišto zbog bitne povrede odredaba postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnom je navela da se upis prava vlasništva odnosi na nekretnine upisane u k.o. Vir, dok se u nastavku određuje brisanje svih prava i tereta u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 11246 k.o. Zadar, koje nisu predmet ovog postupka. Dodavanje novog broja prvenstvenog reda ne predstavlja ispravak u smislu čl. 347. u vezi s čl. 342. ZPP-a, jer se ispravkom, između ostalog, smatraju pogreške u brojevima ili druge očite pogreške u pisanju ili računanju. Dakle, u konkretnom slučaju se ne radi o omašci u broju ili pisanju, već o tome da je sud propustio odlučiti o brisanju upisa pod poslovnim brojem: Z-28624/2024 koji propust se ne može otkloniti ispravkom zaključka. Osim toga, ne postoji zakonski temelj za brisanje navedenog

prvenstvenog reda jer se ne odnosi ni na zemljišnoknjižni teret, niti na zemljišnoknjižno pravo, već na spor od čijeg ishoda ovisi pravo založnog vjerovnika Zdenke Krišto da joj se isplati kupovna ostvarena prodajom nekretnina u predmetnom stečajnom postupku. Predložio je uvažiti žalbu.

4. Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin je podnio odgovor na žalbu razlučnog vjerovnika Zdenke Krišto, usprotivio se iznesenim žalbenim navodima, predložio je odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi pobijanu odluku.

5. Žalba je osnovana.

6. Ispitavši pobijano rješenje sukladno odredbama čl. 365. i čl. 381. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da prvostupanjska odluka nije pravilna i zakonita.

7. Iz spisa proizlazi da je prvostupanjski sud zaključkom poslovni broj St-335/2024-507 od 15. rujna 2025. odredio upis prava vlasništva nekretnine поближе označene pod točkom I. izreke tog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir u korist kupca Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, te je naložio Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno tom zaključku obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke tog zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca kao i brisanje svih prava i tereta koja prestaju prodajom, pri čemu je naveo poslovne brojeva predmetnih upisa. Podneskom od 14. listopada 2025., stečajni dužnik je predložio sudu dopuniti zaključak od 15. rujna 2025. na način da se naloži brisanje prvenstvenog reda upisa Z-28624/2024.

8. Prvostupanjski sud je pobijanim rješenjem ispravio zaključak poslovni broj St-335/2024-507 od 15. rujna 2025. navodeći u obrazloženju da je u nalogu za brisanje Općinskom sudu u Zadru omaškom izostavljen prvenstveni red upisa Z-28624/2024.

9. Prema odredbi čl. 342. st. 1. ZPP-a pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnost prijepisa presude s izvornikom ispraviti će sudac pojedinac, odnosno predsjednik vijeća u svako doba.

10. Iz citirane zakonske odredbe proizlazi da je sud u mogućnosti ispraviti samo pogreške u imenima i brojevima, odnosno druge očite pogreške u pisanju i računanju, a što u ovome predmetu nije slučaj.

11. Naime, prvostupanjski sud je u zaključku od 15. rujna 2025. propustio u izreci u točkama II. i III. tog zaključka navesti upis proveden pod brojem Z-28624/2024, što znači da prvostupanjski sud o tome upisu nije odlučio predmetnim

zaključkom. Propust suda da u predmetni zaključak uvrsti prvenstveni red upisa Z-28624/2024 nije moguće otkloniti ispravljanjem zaključka u kojem je to propušteno učiniti. Drugim riječima, takav propust suda ne može se ispraviti rješenjem o ispravku zaključka, budući da o tom konkretnom prvenstvenom redu upisa nije ni odlučeno, odnosno taj upis nije ni obuhvaćen predmetnim zaključkom.

12. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a žalba založnog dužnika Zdenke Krišto je uvažena i prvostupanjska odluka ukinuta. U nastavku postupka prvostupanjski sud će vodeći računa o navedenome, ponovno odlučiti o prijedlogu stečajnog dužnika istaknutog u podnesku od 14. listopada 2025.

Zagreb, 29. travnja 2026.

Po naredbi predsjednika suda
5-Su-855/2025-57 od 2. lipnja 2026.
Sutkinja
Ružica Omazić

Broj zapisa: **9-30887-d76a9**

Kontrolni broj: **0769c-a1276-94eb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.